

## Standorte in Mittelhessen - zentral und konkurrenzfähig



### Willkommen im mittelhessischen Standort-Informations-System für Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien

Mittelhessen ist [zentral](#) und konkurrenzfähig. Suchen Sie Immobilien zur gewerblichen Nutzung an attraktiven Standorten? Hier sind Sie richtig! Lassen Sie sich von den Argumenten überzeugen. Und finden Sie in unserem Standortinformations-System

- [Gewerbeflächen in Mittelhessen](#) und
- [Gewerbeimmobilien in Mittelhessen](#).

Welche Kommune interessiert Sie als Standort Ihrer unternehmerischen Aktivitäten? In unserer Datenbank finden Sie detaillierte Informationen über [alle 101 Städte und Gemeinden in Mittelhessen](#)!

### Die Kosten für Gewerbeflächen in Mittelhessen

Die Kosten für Gewerbeflächen mittlerer Lage liegen in der Region Mittelhessen unter dem hessischen Durchschnittspreis und sind sehr gut zu erreichen.

- Region Mittelhessen: 33 Euro/m<sup>2</sup>
- Region Nordhessen: 29 Euro/m<sup>2</sup>
- Region Südhessen: 116 Euro/m<sup>2</sup>
- Hessen: 63 Euro/m<sup>2</sup>

(Der Quadratmeterpreis der jeweiligen Fläche kann nach Lage, Größe der zusammenhängenden Fläche, Verkehrsanbindung, Gebietstyp, Ausnutzungskennziffer, Erschließungsaufwand etc. variieren.)

*Quelle: Gutachterausschüsse für Immobilienwerte in Hessen, 2011*

### Gewerbliche Durchschnittsmieten (Nettokaltmiete für Bestandsobjekte)

In der Region Mittelhessen ist die Preislage seit mehreren Jahren stabil.

- Büro: 6–9 Euro/m<sup>2</sup>
- Warmhalle zu Lager- und Produktionszwecken: 3–5 Euro/m<sup>2</sup>
-

- Kalthalle zu Lager- und Produktionszwecken: 2–3 Euro/m<sup>2</sup>
- Büroneubau ab 9 Euro/m<sup>2</sup>
- Hallenneubau (gedämmt + beheizt) ab 5 Euro/m<sup>2</sup>

*Quelle: Puth SCR, IMAXX, 2011*

Fertig aufbereitet für Sie haben wir [24 Gewerbegebietsdatenblätter für unsere Top-Standorte](#) in Mittelhessen. Haben Sie Fragen? Können wir Ihnen weiterhelfen? [Wir freuen uns über Ihre Nachricht.](#)

Letzte Aktualisierung: 29.09.2011, 10:30 Uhr