



Gewerbegebiet

■ Universitätsstadt Gießen, Rechtenbacher Hohl

Das Gewerbegebiet liegt im Süden Gießens (Lützellinden) direkt an der BAB 45.



Verfügbare Fläche (von bis m²)

1.500 m²–700.000 m² (insgesamt ca. 16 ha)

Bebaubarkeit

Bebauungsplan GE-Gebiet

Bereits vorhandene Branchen

Maxi-Autohof

Erwerbsart

Kauf

Grundstückspreis ab

Ca. 55 EUR/m² einschließlich aller Erschließungskosten

Erschließung

Das Gewerbegebiet ist erschlossen

Breitbandkabel/DSL-Anschluss

Möglich

Gewerbesteuer-Hebesatz der Kommune

420 %

Diese Gewerbefläche eignet sich besonders für Betriebe, die auf eine exzellente Verkehrsanbindung angewiesen sind. Dies können produzierende Unternehmen sein, aber auch Logistik-Betriebe.

Die zukünftige Entwicklung der Kommune

Die Stadt Gießen als Stadt mit der höchsten Studentendichte Deutschlands verfügt über sehr gut qualifizierte Arbeitskräfte, ein innovatives Umfeld und ein gründer-/mittelstandsfreundliches Netzwerk. Innovative Unternehmen finden in direkter Nachbarschaft z. B. zu den beiden Hochschulen und/oder den Transfereinrichtungen attraktive Gewerbeflächen. Der Technologiestandort Gießen wird weiter ausgebaut.

Kontakt

Magistrat der Universitätsstadt Gießen
Wirtschaftsförderung · Frau Wilcken-Görich
Berliner Platz 1 · 35390 Gießen
Tel.: 0641 306-1057 · Fax: 0641 306-2060
wirtschaftsfoerderung@giessen.de · www.giessen.de

