



Gewerbegebiet

■ Universitätsstadt Gießen, Technologie- und Gewerbepark Leihgesterner Weg

Das Gewerbegebiet liegt im Südosten von Gießen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Universität und ist ca. 1,5 km von der BAB 485 entfernt.



Verfügbare Fläche (von bis m²)

6.000 m²–40.000 m² (insgesamt 1.000.000 m²)

Bebaubarkeit

Ein Grundstück direkt gegenüber den Naturwissenschaften der Universität und dem geplanten Chemie-Neubau ist direkt bebaubar.

Bereits vorhandene Branchen

Das ehemals industriell geprägte Gewerbegebiet bietet heute eine attraktive Mischung aus Dienstleistern, innovativen produzierenden Unternehmen und Einzelhandelsgeschäften. Eine weitere Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel ist nicht möglich.

Erwerbsart

Kauf

Grundstückspreis ab

VS/Privat

Erschließung

Die Flächen werden sukzessive kurzfristig entwickelt.

Breitbandkabel/DSL-Anschluss

Möglich

Gewerbesteuer-Hebesatz der Kommune

420 ‰

Kontakt

Magistrat der Universitätsstadt Gießen
Wirtschaftsförderung · Frau Wilcken-Görich
Berliner Platz 1 · 35390 Gießen
Tel.: 0641 306-1057 · Fax: 0641 306-2060
wirtschaftsfoerderung@giessen.de · www.giessen.de

Die Flächen sind für Branchen mit hohem Entwicklungspotenzial bzw. Forschungs- und Entwicklungsaufwand besonders interessant. Diese Gewerbeflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum interdisziplinären Forschungszentrum (IFZ), zu den naturwissenschaftlichen Fakultäten der Justus-Liebig-Universität und zum Biomedizinischen Forschungszentrum (BMZ).

Die zukünftige Entwicklung der Kommune

Die Stadt Gießen als Stadt mit der höchsten Studentendichte Deutschlands verfügt über sehr gut qualifizierte Arbeitskräfte, ein innovatives Umfeld und ein gründer-/mittelstandsfreundliches Netzwerk. Innovative Unternehmen finden in direkter Nachbarschaft z. B. zu den beiden Hochschulen und/oder den Transfereinrichtungen attraktive Gewerbeflächen. Der Technologiestandort Gießen wird weiter ausgebaut. Diese Gewerbefläche ist hierfür hervorragend geeignet und ist außerdem innenstadtnah gelegen.

