



Gewerbegebiet

■ Universitätsstadt Gießen, Europaviertel

Das Gewerbegebiet liegt im Osten von Gießen zwischen der B 49 und der B 457 und nur 500 m von der BAB 485 entfernt.



Verfügbare Fläche (von bis m²)

1.500–32.000 m² (insgesamt 8,9 ha)

Bebaubarkeit

Bebauungsplan GE-Gebiet

Auflagen zu Emissionen etc.

Teilweise 3-Schicht-Betrieb möglich

Bereits vorhandene Branchen

Medizin-, Bio- und Umwelttechnik, unternehmensbezogene Dienstleistungen und Logistik

Erwerbsart

Kauf

Grundstückpreis ab

75,00 EUR/m²

Erschließung

Vorhanden

Breitbandkabel/DSL-Anschluss

Vorhanden

Gewerbesteuer-Hebesatz der Kommune

420 %

Kontakt

Magistrat der Universitätsstadt Gießen
Wirtschaftsförderung · Frau Wilken-Görich
Berliner Platz 1 · 35390 Gießen
Tel.: 0641 306-1057 · Fax: 0641 306-2060
wirtschaftsfoerderung@giessen.de · www.giessen.de

Die Flächen befinden sich in direkter Nachbarschaft des Technologie- und Innovationszentrums Gießen und der TransMIT GmbH. Sie eignen sich besonders gut für die Ansiedlung von technologieorientierten Unternehmen. Eine Teilfläche steht für Logistikunternehmen zur Verfügung, die einen Gleisanschluss benötigen.

Die zukünftige Entwicklung der Kommune

Die Stadt Gießen als Stadt mit der höchsten Studentendichte Deutschlands verfügt über sehr gut qualifizierte Arbeitskräfte, ein innovatives Umfeld und ein gründer-/mittelstandsfreundliches Netzwerk. Innovative Unternehmen finden in direkter Nachbarschaft z. B. zu den beiden Hochschulen und/oder den Transfereinrichtungen attraktive Gewerbeflächen. Der Technologiestandort Gießen wird weiter ausgebaut.

