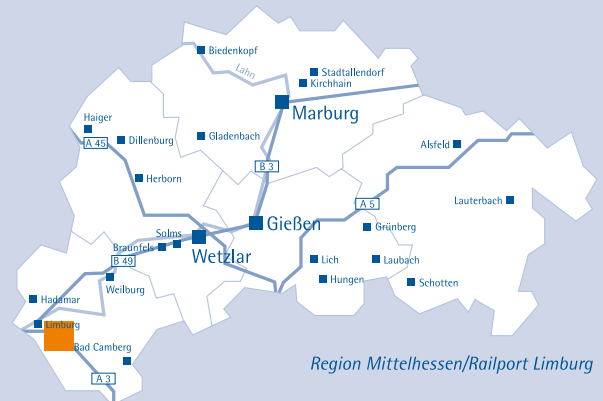




## Gewerbegebiet

### ■ Gewerbegebiet Railport Limburg, Stadt Limburg an der Lahn

Das Gewerbegebiet liegt direkt am ICE-Bahnhof Limburg-Süd (Verbindung Köln-Frankfurt) sowie am Autobahnanschluss Limburg-Süd (A 3).



#### Verfügbare Fläche (von bis m<sup>2</sup>)

1.000–80.000 m<sup>2</sup> (insgesamt 190.000 m<sup>2</sup>)

#### Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

Rechtskräftiger Bebauungsplan  
(GE- und MK-Gebiet)

#### Erwerbsart

Kauf und Erbpacht

#### Grundstückspreis ab

100,00 EUR/m<sup>2</sup>

#### Erschließungskosten

50,00 EUR/m<sup>2</sup>

#### Erschließung

vorhanden (Strom, Gas, Fernwärme, Trink-, Brauch- und Abwasser)

#### Breitbandkabel/DSL-Anschluss

vorhanden

#### Gleisanschluss

nein

#### ÖPNV-Anschluss

ja

#### Entfernung zum nächsten BAB-Anschluss (A 3)

0,2 km

#### Nächster ICE-Bahnhof

Limburg Süd

#### Entfernung zum Flughafen (Frankfurt a. M.)

60 km

#### Kontakt

Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH  
Herr Dipl.-Geograph Walter Gerharz  
Freiherr-vom-Stein-Platz 1 · 65549 Limburg  
Tel.: 06431 9179-0 · Fax: 06431 9179-20  
wfg-stz@t-online.de · www.wfg-limburg-weilburg-diez.de

Stadtverwaltung Limburg  
Herr Wolfgang Becker  
Werner-Senger-Straße 10 · 65549 Limburg an der Lahn  
Tel.: 06431 203-314 · Fax: 06431 203-367  
wolfgang.becker@stadt.limburg.de · www.limburg.de