



Gewerbepark

■ Wetzlar, „Spilburg“

In östlicher Richtung ca. 1 km von der Innenstadt entfernt liegt dieser beliebte Gewerbepark. Durch die unmittelbare Anbindung zur Autobahn A 45 ist die „Spilburg“ direkt erreichbar.



Verfügbare Fläche (von bis m²)

2.000–13.500 m² (insgesamt 4 ha)

Gesamtfläche des Gewerbegebiets

48 ha

Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

B-Plan vorhanden/GE-Gebiet

Flächennutzungsplan genehmigt

Ja

Erwerbsart (Kauf oder Erbbau)

Kauf

Kaufpreis inkl. Erschließung ab

60,00 EUR/m²

Erschließung wird vorausgesetzt

Vorhanden (Strom, Trinkwasser, Abwasser, Gas, Brauchwasser möglich)

Gleisanschluss

Nein, nicht möglich

Kontakt

Stadtentwicklungsgesellschaft Wetzlar mbH
Holger Hartert
Ernst-Leitz-Straße 30 · 35578 Wetzlar
Tel.: 06441-99-8010 · Fax: 06441-99-8014
holger.hartert@wetzlar.de · www.wetzlar.de

ÖPNV-Anschluss

Ja

Entfernung zur nächsten Autobahnanschlussstelle (A 45)

0,5 km

Nächste Bundesstraße (B 277)

0,5 km

Nächster ICE-Bahnhof (Limburg)

48 km

Entfernung zum Flughafen (Frankfurt a. M.)

70 km

