



Gewerbegebiet

■ Stadt Wetzlar, „Hörnsheimer Eck“

In süd-östlicher Richtung, ca. 2 km von der Innenstadt entfernt, liegt dieses bereits voll erschlossene Gewerbegebiet. Durch die Verkehrsanbindung der B 277 und der Autobahn A 45 ist das „Hörnsheimer Eck“ gut erreichbar.



Verfügbare Fläche (von bis m²)

1.748–14.121 m² (insgesamt 20.500 m²)

Gesamtfläche des Gewerbegebiets

220.000 m²

Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

B-Plan vorhanden/GE-Gebiet

Flächennutzungsplan genehmigt

Ja

Erwerbsart (Kauf oder Erbbau)

Kauf

Kaufpreis inkl. Erschließung ab

45,00 EUR/m²

Erschließung wird vorausgesetzt

Vorhanden (Strom, Trinkwasser, Abwasser, Gas, Brauchwasser möglich)

Breitbandkabel

Nein, nicht möglich

Gleisanschluss

Nein, nicht möglich

Kontakt

Magistrat der Stadt Wetzlar
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften · Holger Hartert
Ernst-Leitz-Straße 30 · 35578 Wetzlar
Tel.: 06441-99-8010 · Fax: 06441-99-8014
holger.hartert@wetzlar.de · www.wetzlar.de

ÖPNV-Anschluss

Ja

Entfernung zur nächsten Autobahnanschlussstelle (A 45)

4 km

Nächste Bundesstraße (B 277)

0,5 km

Nächster ICE-Bahnhof (Limburg)

48 km

Entfernung zum Flughafen (Frankfurt a. M.)

70 km



Region Mittelhessen/Hörnsheimer Eck