



Gewerbegebiet

■ Stadt Wetzlar, „Dillfeld“

Das Gewerbegebiet liegt ca. 2 km nord-westlich der Innenstadt. Durch direkte Anbindung an die B 49 (Gießen-Limburg) und der BAB 45 (Hanau-Dortmund) ist das „Dillfeld“ hervorragend zu erreichen.



Verfügbare Fläche (von bis m²)

3.000–50.000 m² (insgesamt ca. 72.000 m²)

Gesamtfläche des Gewerbegebiets

284.000 m²

Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

Ja (GE-Gebiet)

Flächennutzungsplan genehmigt

Ja

Erwerbsart (Kauf oder Erbbau)

Kauf

Kaufpreis inkl. Erschließung ab

50,00 EUR/m²

Erschließung wird vorausgesetzt

Vorhanden (Strom, Trinkwasser, Abwasser, Brauchwasser möglich)

Breitbandkabel

Nein, nicht möglich

Gleisanschluss

Nein, nicht möglich

Kontakt

Magistrat der Stadt Wetzlar
Amt für Wirtschaft und Liegenschaften · Holger Hartert
Ernst-Leitz-Straße 30 · 35578 Wetzlar
Tel.: 06441-99-8010 · Fax: 06441-99-8014
holger.hartert@wetzlar.de · www.wetzlar.de

ÖPNV-Anschluss

Ja

Entfernung zum nächsten BAB-Anschluss (A 45/A 480)

0,5 km

Nächste Bundesstraße (B 49)

0,5 km

Nächster ICE-Bahnhof (Limburg)

45 km

Entfernung zum Flughafen (Frankfurt a. M.)

70 km

Besonderheiten

Flexible Grundstückszuschnitte, ebene Flächen, hohe bauliche Nutzbarkeit, voll erschlossen, kurze Wege

