



Gewerbegebiet

■ Universitätsstadt Marburg, Gisselberg-Nord



Verfügbare Fläche (von bis m²)

1.000–14.000 m²

Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

Rechtskräftiger Bebauungsplan, GE

Auflagen zu Emissionen etc.

Keine Lärm- und Geruchsemissionen

Bereits vorhandene Branchen

Büro- und Dienstleistungen

Erwerbsart

Kauf

Grundstückspreis ab

85,00 EUR/m² inkl. Erschließungskosten

Erschließung

Vorhanden

Breitbandkabel/DSL-Anschluss

Möglich

Gewerbesteuer-Hebesatz der Kommune

400 ‰

Verkehrsanbindung

B3a (vierspurig)

Generelle Aussagen über die zukünftige Entwicklung der Kommune:

Universitätsstadt mit guten Entwicklungschancen durch intensive Zusammenarbeit von Stadt, Wirtschaft und Wissenschaft

Kontakt

Magistrat der Universitätsstadt Marburg
Referat für Stadt-, Regional- und Wirtschaftsentwicklung
Herr Dipl.-Geogr. Wolfgang Liprecht
Rathaus · 35035 Marburg
Tel.: 06421 201-291 · Fax: 06421 201-293
wirtschaft@marburg-stadt.de · www.marburg.de

Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Frau Dipl.-Geogr. Silvia Röschlein
Pilgrimstein 17 · 35037 Marburg
Tel.: 06421 9118-16 · Fax: 06421 9118-20
s.roeschlein@seg-marburg.de · www.seg-marburg.de