

## Gewerbeflächen Kosten

- Region Mittelhessen/Regierungsbezirk Gießen: 33 Euro/m<sup>2</sup>
- Region Nordhessen/Regierungsbezirk Kassel: 29 Euro/m<sup>2</sup>
- Region Südhessen/Regierungsbezirk Darmstadt: 116 Euro/m<sup>2</sup>
- Hessen: 63 Euro/m<sup>2</sup>

Der Quadratmeterpreis der jeweiligen Fläche mittlerer Lage kann nach Größe der zusammenhängenden Fläche, Verkehrsanbindung, Gebietstyp, Ausnutzungskennziffer, Erschließungsaufwand etc. variieren.

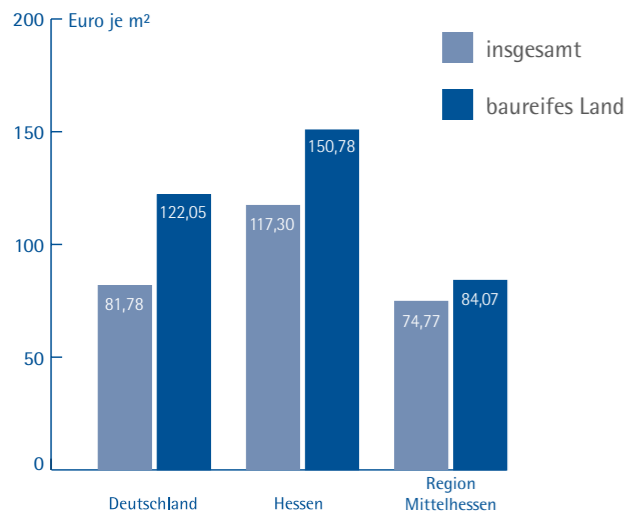
Quelle: Gutachterausschüsse für Immobilienwerte in Hessen, 2011

## Gewerbemieten (Nettokaltmiete für Bestandsobjekte)

- Büro: 6–9 Euro/m<sup>2</sup>
- Warmhalle zu Lager- und Produktionszwecken: 3–5 Euro/m<sup>2</sup>
- Kalthalle zu Lager- und Produktionszwecken: 2–3 Euro/m<sup>2</sup>
- Büroneubau ab 9 Euro/m<sup>2</sup>
- Hallenneubau (gedämmt + beheizt): ab 5 Euro/m<sup>2</sup>

Quelle: Puth SCR, IMAXX, 2011

## Durchschnittlicher Kaufwert für Bauland



Quelle: www.regionalstatistik.de, 2011

## Einzugsgebiet

Von der Region Mittelhessen aus erreichen Sie jedes vierte Großunternehmen in Deutschland innerhalb von zwei Stunden. Im Zwei-Stunden-Einzugsgebiet wohnen 15,8 Mio. Einwohner.

### Durchschnittliche Pkw-Fahrtzeit in den mittelhessischen Landkreisen zur nächsten Autobahn-Anschlussstelle in Minuten

Landkreis Gießen	6
Lahn-Dill-Kreis	9
Landkreis Limburg-Weilburg	13
Landkreis Marburg-Biedenkopf	26
Vogelsbergkreis	15
Region Mittelhessen	15

Quelle: BBR, INKAR-Daten, 2011



### Erreichbarkeit der Metropolen vom ICE-Bahnhof Limburg in Minuten

Flughafen Frankfurt am Main	20
Frankfurt am Main	35
Köln	50
München	235
Berlin	350
Hamburg	280
Paris	300

Quelle: www.bahn.de, 2011

## Die Region Mittelhessen ist

- intelligent**  
Wissensstandort – Mittelhessen verfügt über drei Hochschulen, den höchsten Wert an Neupatenten aus den Hochschulen Hessens sowie die höchste Studierendendichte einer Region Deutschlands. Die mittelhessische TransMIT GmbH ist Deutschlands erfolgreichste Patentverwertungsagentur.
- zentral**  
Marktzugang – Mittelhessen liegt zentral. Innerhalb von zwei Stunden erreicht man von Mittelhessen aus jedes vierte Großunternehmen in Deutschland. Der ICE-Bahnhof in Limburg, die fünf Autobahnen sowie der kurze Weg zum internationalen Flughafen Frankfurt sorgen für einen optimalen Marktzugang.
- konkurrenzfähig**  
Kostenvorteil – Das Preis-Leistungs-Verhältnis spricht für Mittelhessen. Die gewerbliche Durchschnittsmiete in der Region liegt nahezu 10 Euro unter der im Frankfurter Stadtgebiet. Im Vergleich zu Nord- und Südhessen bietet die Region die niedrigsten Gewerbesteuerbesatzeniveaus.
- gründerfreundlich**  
Gründerregion – Gründer erfahren in Mittelhessen optimale Unterstützung: Wissenschaftler und andere Gründer werden bei ihren Vorhaben kompetent von Fachleuten unterstützt. Drei Gründerzentren sorgen für eine hervorragende Gründerstruktur. Der Regionalfonds RegioMIT bietet interessante Kapitalhilfen für Gründer und junge Unternehmen.
- familienfreundlich**  
Lebensqualität – Mittelhessen ist eine Region für Familie und Beruf. Der beste medizinische Versorgungsgrad in Hessen, eine niedrige Kriminalitätsrate, optimale Schulversorgung und attraktive Wohngebiete machen die Region lebenswert. Und: Mittelhessen bietet ein erstklassiges Angebot an Kultur, Sport und Naherholung.

Unsere Gewerbeflächen online:  
[www.standorte-mittelhessen.de](http://www.standorte-mittelhessen.de)

Region Mittelhessen  
c/o MitteHessen e. V. – Regionalmanagement für Mittelhessen  
Lonystraße 7  
D-35390 Gießen  
Telefon +49 641/948889-0  
Telefax +49 641/948889-20  
info@region-mittelhessen.de  
www.region-mittelhessen.de  
twitter.com/mittelhessen  
facebook.com/mittelhessen

## Region Mittelhessen Daten und Fakten

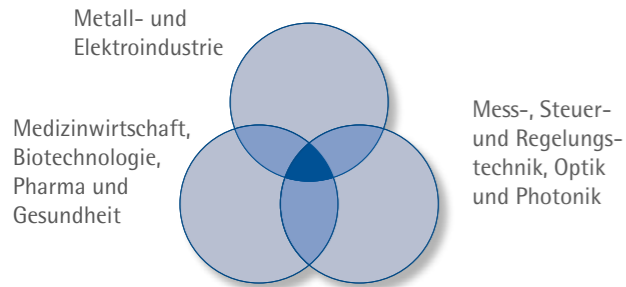
## Die Region Mittelhessen

5 Landkreise: Gießen, Lahn-Dill, Limburg-Weilburg, Marburg-Biedenkopf, Vogelsberg  
 3 Oberzentren: Gießen, Marburg, Wetzlar  
 18 Mittelzentren  
 78 Grundzentren

Gesamtfläche der Region 2010: 5.381 km<sup>2</sup>  
 Bevölkerung 2010: 1.041.271 Einwohner  
 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 2010: 320.226  
 IHK-angehörige Unternehmen 2010: 65.440  
 Handwerksbetriebe 2010: 11.852  
 Arbeitslosenquote 2010: 7,3%

Quelle: Handwerkskammern Wiesbaden und Kassel, Industrie- und Handelskammern Gießen-Friedberg, Kassel, Lahn-Dill und Limburg, 2011

## Starke Branchen und Cluster



- **Automotive-Cluster Mittelhessen**  
[www.cluster-initiative.de/die-cluster/automotive-cluster](http://www.cluster-initiative.de/die-cluster/automotive-cluster)
- **Entrepreneurship Cluster Mittelhessen – ECM**  
[www.ecm-gruenderzentrum.de](http://www.ecm-gruenderzentrum.de)
- **Kompetenz Netz Umwelt Technologie – KNUT**  
[www.knut-hessen.de](http://www.knut-hessen.de)
- **Hessenmetall Spritzguss-Cluster**  
[www.cluster-initiative.de/die-cluster/spritzguss-cluster](http://www.cluster-initiative.de/die-cluster/spritzguss-cluster)
- **Technologie & Innovation Medizinregion Mittelhessen (timm)**  
[www.timm-mittelhessen.de](http://www.timm-mittelhessen.de)
- **Verpackungscluster Mittelhessen**  
[www.verpackung-mittelhessen.de](http://www.verpackung-mittelhessen.de)
- **Wetzlar Network – Industriecluster Optik Elektronik Mechanik**  
[www.wetzlar-network.de](http://www.wetzlar-network.de)

## Bildung

Anzahl der Tageseinrichtungen für Kinder	648
Anzahl der allgemeinbildenden Schulen	448
Anzahl der beruflichen Schulen	31

- 3 Hochschulen:
- Justus-Liebig-Universität Gießen
  - Philipps-Universität Marburg
  - Technische Hochschule Mittelhessen (inkl. StudiumPlus)

## Arbeitskräftepotenzial

Anzahl der Auszubildenden 2010: 18.991  
 Anzahl der neu abgeschlossenen Ausbildungsverträge 2010: 6.843

Anzahl Studierende 2010/2011: 57.355  
 Anzahl der Absolventen insgesamt 2010: 9.757

Absolventen aus den Bereichen Medizin, Pharmazie, Wirtschaftswissenschaften, Ingenieurwissenschaften, Mathematik, Informatik, Physik, Chemie, Rechtswissenschaften, Haushalts- und Ernährungswissenschaften: 52%

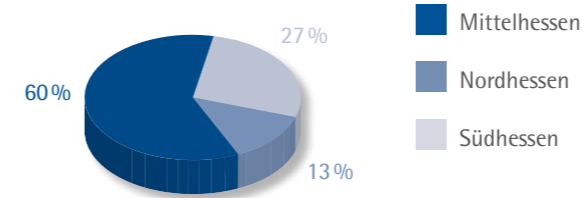
Hiervon Absolventen 2010 in den Fächern:

Medizin	1.294	25,5%
Pharmazie	159	3,1%
Wirtschaftswissenschaften	1.226	24,1%
Ingenieurwissenschaften	596	11,7%
Mathematik	139	2,7%
Informatik	321	6,3%
Physik	155	3,1%
Chemie	288	5,7%
Rechtswissenschaften	391	7,7%
Haushalts- und Ernährungswissenschaften	510	10,0%
insgesamt	5.079	100%

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt, 2011 (Schuljahr 2009/2010, WS 2010/2011), [dms-region.bildung.hessen.de](http://dms-region.bildung.hessen.de)

## Patente

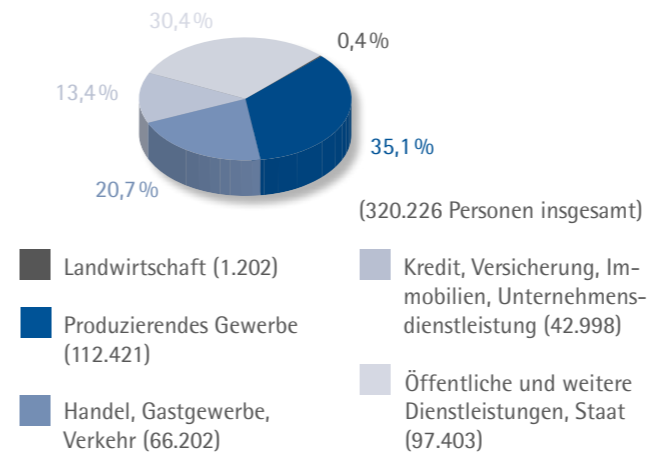
Wert der Patente am hessischen Gesamtumsatz 2010 in %



Wert der Neuverträge gemessen am hessischen Gesamtwert für die Patente, die aus Hochschulen der jeweiligen Region stammen und 2010 verkauft bzw. lizenziert wurden. Sie stehen somit der Industrie als neue Produkte aus der Forschung zur Verfügung.

Quelle: TransMIT GmbH, 2011

## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsabschnitten



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Arbeitsortprinzip, 2011

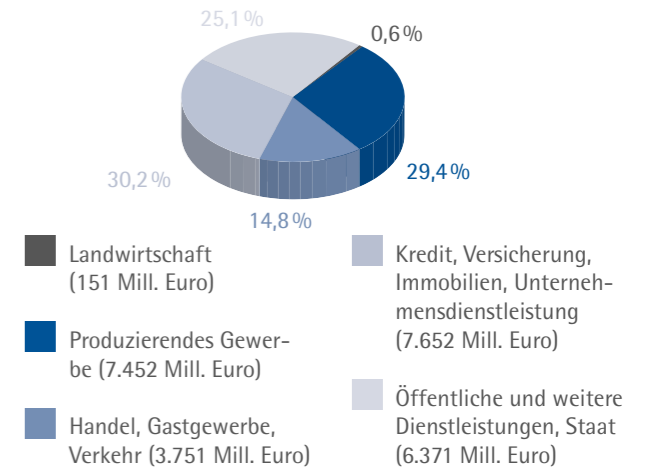
## Kaufkraft

Kaufkraft Region Mittelhessen	18.861 Euro/Einwohner
Kaufkraft Deutschland	19.684 Euro/Einwohner
Kaufkraftindex Region Mittelhessen	95,8 (D = 100)

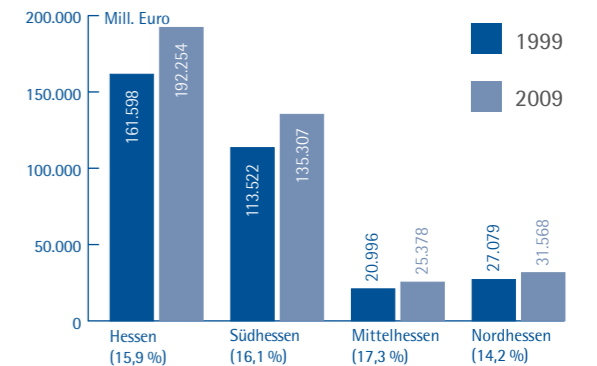
Quelle: GfK, 2011

## Bruttowertschöpfung

Bruttowertschöpfung in den jeweiligen Preisen nach Wirtschaftsabschnitten (25.378 Mill. Euro)



Veränderung der Bruttowertschöpfung 1999–2009



## Verarbeitendes Gewerbe

Betriebe	688
Beschäftigte	79.517
Gesamtumsatz (Mill. Euro)	14.464
Davon Auslandsumsatz (Mill. Euro)	5.680
Exportquote	40%

Quelle: [www.regionalstatistik.de](http://www.regionalstatistik.de), 2011