

Schnelle Erreichbarkeit – Kurze Wege – Attraktive Angebote – Hohes und qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial

Die schnelle Erreichbarkeit der Märkte macht die Region Mittelhessen zu einem guten Standort für Ihre Aktivitäten. Mit der A3, A5, A45, A480 und A485 (Gießener Ring) und den gut ausgebauten Bundesstraßen B3 sowie B49 bietet die Region einen hervorragenden Marktzugang. In rund zwei Stunden erreichen Sie jedes vierte Großunternehmen Deutschlands. Und auch die unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt spricht für die Region Mittelhessen.



Die Region Mittelhessen bietet interessante Industrie-flächen (GI) in optimaler Lage. An den ausgewählten Standorten bieten wir Ihnen alle Erfordernisse von planungsrechtlich ausgewiesenen GI-Standorten. Dies umfasst beispielsweise den 24-Stunden-Betrieb an sieben Tagen in der Woche sowie laut Bebauungsplan in der gesetzlichen Norm zulässige Lärm- und Verkehrsemissionen.

Region Mittelhessen
c/o MitteHessen e. V. –
Regionalmanagement für Mittelhessen
Lonystraße 7
D-35390 Gießen
Telefon +49 641/948889-0
Telefax +49 641/948889-20
info@region-mittelhessen.de
www.region-mittelhessen.de

In der Region finden Sie technologisch innovative, exportstarke und erfolgreiche mittelständische Unternehmen vor allem aus den Bereichen:

- Metall- und Elektroindustrie,
- Verpackungsindustrie,
- Medizin-, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Optik
- Biotechnologie, Pharmazie, Gesundheit

Denn auch das weitere Umfeld stimmt: viele unternehmensbezogene Dienstleister haben sich an den Standorten angesiedelt und vervollständigen das Bild entlang den Wertschöpfungsketten.

Drei Hochschulen in Gießen und Marburg sorgen in der Region für ein qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial. Weitere ausgezeichnete Bildungseinrichtungen, wie beispielsweise das Berufsbildungszentrum der HWK Wiesbaden in Wetzlar oder das duale Studienprogramm StudiumPlus der FH Gießen-Friedberg sorgen in der Region für ein hochwertiges, flächendeckendes gewerblich-technisches Aus- und Weiterbildungsangebot. Zahlreiche Forschungs- und Technologiezentren bieten den hier ansässigen Unternehmen zusätzliche Unterstützung und Know-how. Zur Vernetzung von Wissenschaft und Wirtschaft tragen insbesondere die rund 50 Zentren im Bereich Technik sowie Unternehmensführung und Management der TransMIT Gesellschaft für Technologietransfer mbH entscheidend bei.

In der Region Mittelhessen finden Sie außerdem ein günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis vor: Die gewerblichen Durchschnittsmieten liegen bei 3 bis 5 Euro für Warmhallen zu Lager- und Produktionszwecken und bei 2 bis 3 Euro für Kalthallen. Im Vergleich zu Nord- und Südhessen bietet die Region günstige Gewerbesteuerhebesätze: sie reichen von 250 bis 420 %. Im Schnitt kosten die Gewerbeflächen in der Region Mittelhessen inklusive Erschließung bis zu 50 Euro/m².

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung. Sprechen Sie uns an!

Bildquelle (Titel):
2. Bild oben: Langgöns, Perchstetten II



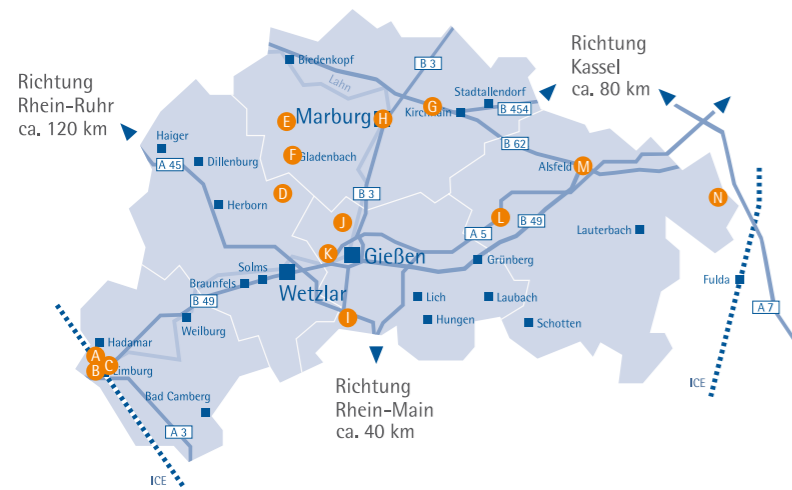
Ausgewählte GI-Flächen in Mittelhessen



Ausgewählte GI-Flächen in Mittelhessen

Sie suchen GI-Flächen in optimaler Lage? Dann sind Sie in der Region Mittelhessen richtig!

Hier, wo Ideen Wirklichkeit werden, präsentieren wir Ihnen viele interessante Industrieflächen. Und auch das Umfeld stimmt!



Die Region Mittelhessen:

- schnelle Erreichbarkeit
- kurze Wege
- attraktive Angebote
- hohes und qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial

Weitere Informationen :

www.standorte-mittelhessen.de

Alle in der Tabelle abgebildeten Standorte erfüllen folgendes Anforderungsprofil:

- rechtskräftiger Bebauungsplan
- im Bebauungsplan ausgewiesen als GI (Gewerbegebiete Industrie)-Flächen
- Nutzung 24 h und 7 Tage

Standort	kleinste verfügbare Fläche (m ²)	max. mögliches Einzelgrundstück (m ²)	Grundstückspreis inkl. Erschließungskosten (Euro/m ²)	Entfernung BAB (km)		Entfernung nächster Güterbahnhof (km)	Entfernung nächster Flughafen (km)	Kontakt
				mit Ortsdurchfahrt	ohne Ortsdurchfahrt			
A Limburg/Diez, Industriegebiet	2.000	25.000	37,00-40,00	2	–	1	60	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH Walter Gerharz Tel. +49 6431/917913 Mobil +49 170/9017695 wfg-stz@t-online.de
B Limburg, Industriegebiet Dietkircher Höhe	5.000	20.000	80,00	–	1	2	60	
C Limburg, Industriegebiet Offheim	3.000	100.000	80,00	–	1	2	60	
D Hohenahr, Gewerbegebiet West	600	16.000	40,00	12	–	17	80	Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises Wirtschaftsförderung Burkhard Clever Tel. +49 6441/4071865 wifoe@lahn-dill-kreis.de
E Angelburg/Steffenberg, Interkommunales Gewerbegebiet Gansbachtal	individueller Zuschnitt	30.000	28,12 (zzgl. Hausanschlüsse)	–	20-25	15-20	100	Wirtschaftsförderung Landkreis Marburg-Biedenkopf Dr. Frank Hüttemann Tel. +49 6421/4051225 wifoe@marburg-biedenkopf.de
F Gladenbach, Interkommunaler Gewerbepark Salzödental	2.000	20.000	auf Anfrage	10-15	–	15	100	
G Neustadt, Am Gelicht II. Bauabschnitt	2.000	20.000	auf Anfrage	21	–	30	110	Stadtentwicklungsgesellschaft Marburg mbH Silvia Röschlein Tel. +49 6421/911816 s.roeschlein@seg-marburg.de
H Marburg, Görzhäuser Hof II	2.000	40.000	57,00	3,5	–	4	95	
I Langgöns, Perchstetten II	3.000	50.000	65,00	–	1	8	57	Wirtschaftsförderung Landkreis Gießen Gabriele Gotthardt Tel. +49 641/93901767 gabriele.gotthardt@lkgi.de
J Lollar, Justus Kilian Straße	–	60.000	51,50	–	1	4	78	
K Heuchelheim, Gewerbe- und Industriepark Nord	individueller Zuschnitt	11.700	60,99	–	1	2	70	Vogelsberg Consult GmbH Thomas Schaumberg Tel. +49 6631/96160 schaumberg@vogelsberg-consult.de
L Mücke-Atzenhain, Am Gottesrain	1.000	40.000	29,29	–	0,5	30	80	
M Alsfeld, Dirsrüder Feld	–	36.000	50,00	–	3	50	100	Vogelsberg Consult GmbH Thomas Schaumberg Tel. +49 6631/96160 schaumberg@vogelsberg-consult.de
N Schlitz-Fraurombach, Langes Feld	–	27.000	25,56	–	5	20	120	