

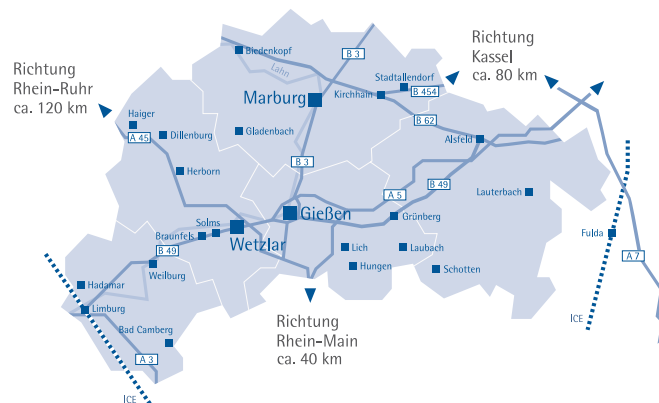
Einzugsgebiet von Mittelhessen

Von der Region Mittelhessen aus erreichen Sie jedes vierte Großunternehmen in Deutschland innerhalb von zwei Stunden. Im Zwei-Stunden-Einzugsgebiet wohnen 15,8 Mio. Einwohner.

Durchschnittliche Pkw-Fahrzeit in jedem Kreis zur nächsten BAB-Anschlussstelle in Minuten

Landkreis Gießen	6
Lahn-Dill-Kreis	9
Landkreis Limburg-Weilburg	13
Landkreis Marburg-Biedenkopf	26
Vogelsbergkreis	15
Region Mittelhessen	15

Quelle: BBR, INKAR-Daten, 2007



Erreichbarkeit der Metropolen vom ICE-Bahnhof Limburg in Minuten

Airport Frankfurt (Main)	19
Frankfurt (Main)	34
Köln	50
München	235
Berlin	300
Hamburg	267
Paris	330

Quelle: www.bahn.de, 2009

Die Region Mittelhessen ist

- **intelligent:**
 Wissensstandort – Mittelhessen verfügt über drei Hochschulen, die höchste Patentverwertungsrate aus den Hochschulen Hessens sowie die zweithöchste Studierendendichte Deutschlands. Die mittelhessische TransMIT GmbH ist Deutschlands erfolgreichste Patentverwertungsagentur.
- **zentral:**
 Marktzugang – Mittelhessen liegt zentral. Innerhalb von zwei Stunden erreicht man von Mittelhessen aus jedes vierte Großunternehmen in Deutschland. Der ICE-Bahnhof in Limburg, die fünf Autobahnen sowie der kurze Weg zum internationalen Flughafen Frankfurt sorgen für einen optimalen Marktzugang.
- **konkurrenzfähig:**
 Kostenvorteil – Das Preis-Leistungs-Verhältnis spricht für Mittelhessen. Die gewerbliche Durchschnittsmiete in der Region liegt nahezu 10 Euro unter der im Frankfurter Stadtgebiet. Im Vergleich zu Nord- und Südhessen bietet die Region die niedrigsten Gewerbesteuerhebesätzeniveaus.
- **gründerfreundlich:**
 Gründerregion – Gründer erfahren in Mittelhessen optimale Unterstützung: Wissenschaftler und andere Gründer werden bei ihren Firmengründungen von der TransMIT GmbH unterstützt. Drei Gründerzentren sorgen für eine hervorragende Gründerstruktur. Der Regionalfonds RegioMIT bietet interessante Kapitalhilfen für Gründer und junge Unternehmen.
- **familienfreundlich:**
 Lebensqualität – Mittelhessen ist eine Region für Familie und Beruf. Der beste medizinische Versorgungsgrad in Hessen, eine niedrige Kriminalitätsrate, optimale Schulversorgung und attraktive Wohngebiete machen die Region lebenswert. Und: Mittelhessen bietet ein erstklassiges Angebot an Kultur, Sport und Naherholung.



Region Mittelhessen Daten und Fakten

Unsere Gewerbeflächen online:
www.standorte-mittelhessen.de

Region Mittelhessen
 c/o MitteHessen e. V. – Regionalmanagement für Mittelhessen
 Lonystraße 7
 D-35390 Gießen
 Telefon +49 641/948889-0
 Telefax +49 641/948889-20
 info@region-mittelhessen.de
 www.region-mittelhessen.de

Stand 09/2009

Die Region Mittelhessen

5 Landkreise: Gießen, Lahn-Dill, Limburg-Weilburg, Marburg-Biedenkopf, Vogelsberg

3 Oberzentren: Gießen, Marburg, Wetzlar

18 Mittelzentren

78 Unterzentren

Gesamtfläche der Region: 5.381 km²

Bevölkerung 2008: 1.048.508 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 2008: 315.694

IHK-angehörige Unternehmen 2008: 60.802

Handwerksbetriebe 2008: 11.708

Arbeitslosenquote 2008: 7,7 %

Quelle: Stat. Ämter des Bundes und der Länder, 2009; HWK Wiesbaden + Kassel, 2009; IHK Gießen-Friedberg, Lahn-Dill, Limburg-Weilburg und Kassel, 2009

Arbeitskräftepotenzial in Mittelhessen

Anzahl Studierende 2008/2009: 51.817

Anzahl der Absolventen insgesamt 2008: 7.340

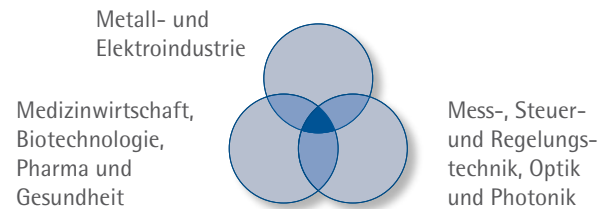
Absolventen aus den Bereichen Medizin, Pharmazie, Wirtschaftswissenschaften, Maschinenbau/Verfahrenstechnik, Mathematik, Informatik, Physik, Chemie, Rechtswissenschaften, Elektrotechnik, Haushalts- und Ernährungswissenschaften: 58,4 %

Hiervon Absolventen pro Jahr in:

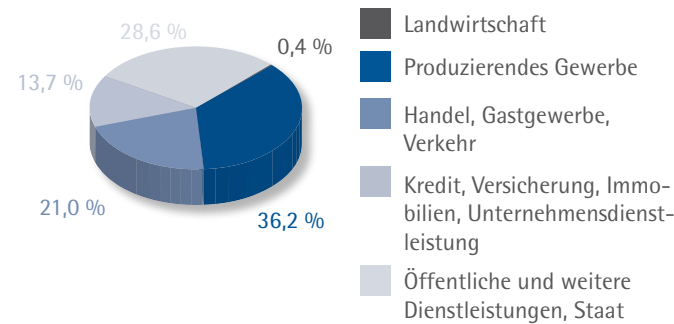
Medizin:	1.265	29,5 %
Pharmazie:	162	3,8 %
Wirtschaftswissenschaften:	918	21,4 %
Maschinenbau/Verfahrenstechnik:	325	7,6 %
Mathematik:	168	3,9 %
Informatik:	294	6,9 %
Physik:	93	2,2 %
Chemie:	160	3,7 %
Rechtswissenschaften:	351	8,2 %
Elektrotechnik:	125	2,9 %
Haushalts- und Ernährungswissenschaften:	426	9,9 %

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt, 2009

Starke Branchen in Mittelhessen



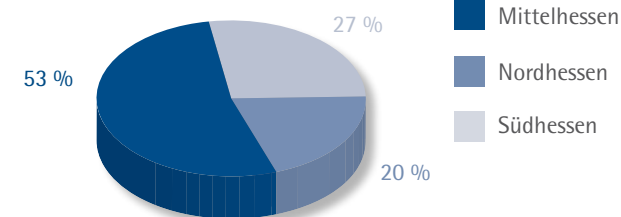
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsabschnitten



Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, 2009

Patentverwertung

Patentverwertung 2008 in %



Der Anteil der Patente, die aus Hochschulen der jeweiligen Region stammen und verkauft bzw. lizenziert wurden. Sie stehen somit der Industrie als neue Produkte aus der Forschung zur Verfügung.

Quelle: TransMIT GmbH, 2009

Kosten Gewerbeflächen

Der Quadratmeterpreis der jeweiligen Fläche mittlerer Lage kann nach Größe der zusammenhängenden Fläche, Verkehrsanbindung, Gebietstyp, Ausnutzungskennziffer, Erschließungsaufwand etc. variieren.

- Region Mittelhessen: 45 Euro/m²
- RP Kassel: 29 Euro/m²
- RP Darmstadt: 122 Euro/m²
- Hessen: 70 Euro/m²

Quelle: Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Hessen, 2009

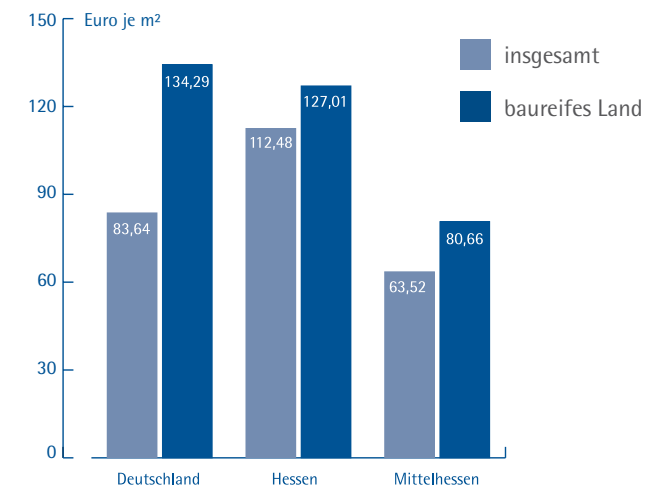
Gewerbemieten (Nettokaltmiete für Bestandsobjekte)

- Büro: 6–9 Euro/m²
- Warmhalle zu Lager- und Produktionszwecken: 3–5 Euro/m²
- Kalthalle zu Lager- und Produktionszwecken: 2–3 Euro/m²

In Mittelhessen ist die Preislage seit mehreren Jahren stabil.

Quelle: Puth SCRE, IMAXX GmbH, 2009

Durchschnittlicher Kaufwert für Bauland



Quelle: www.regionalstatistik.de, 2009