



Region Mittelhessen
Wo Ideen Wirklichkeit werden



Logistikstandorte in Mittelhessen



Logistikstandorte in Mittelhessen

Sie suchen Immobilien und Gewerbeflächen im Bereich Logistik in optimaler Lage? Dann sind Sie in der Region Mittelhessen richtig!

Hier, wo Ideen Wirklichkeit werden, präsentieren wir Ihnen viele interessante Immobilien und Gewerbeflächen. Und auch das Umfeld stimmt!



Die Region Mittelhessen:

- schnelle Erreichbarkeit
- kurze Wege
- attraktive Angebote
- hohes Arbeitskräftepotenzial

Weitere Informationen :

www.standorte-mittelhessen.de

Alle in der Tabelle dargestellten Standorte erfüllen folgendes Anforderungsprofil:

- Bauhöhe > 12 m möglich
- Einzelgrundstücke von über 4 Hektar verfügbar
- rechtskräftiger Bebauungsplan
- Nutzung 24 h und 7 Tage
- nächster BAB-Anschluss < 3 km ohne Ortsdurchfahrt

Standort	kleinste verfügbare Fläche (m ²)
A Limburg, ICE-Gebiet	1.500
B Marburg, Afföller Nord	8.000
C Gießen, Rechtenbacher Hohl	1.500
D Lollar, Justus Kilian Straße	variabel
E Langgöns, Magna Park Rhein Main	5.000
F Langgöns, Perchstetten II	3.000
G Fernwald, Oppenröderstraße	1.500
H Mücke/Atzenhain, Am Gottesrain	1.000
I Alsfeld, Oberste Elpersweide	5.000

max. mögliches Einzelgrundstück (m²)	Grundstückspreis inkl. Erschließungskosten (Euro/m²)	Kontakt	wichtige Unternehmen und Logistiker im Umfeld
100.000	80,00–150,00	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH Walter Gerharz Tel. +49 6431/917913 Mobil +49 170/9017695 wfg-stz@t-online.de	<ul style="list-style-type: none"> · Blechwarenfabrik Limburg GmbH · Limburger Lackfabrik GmbH · W. F. Kaiser u. Co. GmbH · SCHÜLER Wehrtechnik GmbH · Global Flash Service GmbH & Co. KG · Ovalo GmbH · Feinkost Dittmann – Reichold Feinkost GmbH · Lekkerland Deutschland GmbH & Co.KG · Mundipharma GmbH · Tetra Pak GmbH & Co KG
12.000	auf Anfrage	Universitätsstadt Marburg Stadt-, Regional- und Wirtschaftsentwicklung Wolfgang Liprecht Tel. +49 6421/201291 wolfgang.liprecht@marburg-stadt.de	<ul style="list-style-type: none"> · CSL Behring GmbH · Novartis Behring · Siemens Healthcare Diagnostics Products GmbH · Pharmaserv GmbH · Seidel GmbH + Co. KG · Mercedes Haupthändler · Spedition Kautetzky GmbH & Co. KG · DHL Freight GmbH
70.000	ca. 55,00	Wirtschaftsförderung Universitätsstadt Gießen Sabine Wilcken-Görich Tel. +49 641/3061057 Mobil +49 171/3079744 sgoerich@giessen.de	<ul style="list-style-type: none"> · Alternate Computer Versand GmbH · Lilly Pharma Fertigung u. Distribution GmbH & Co. KG · Hellmold & Plank GmbH & Co. KG (Spedition) · Rhenus AG Logistikzentrum Gießen · TELOGS GmbH, Technikerservice f. Logistikanlagen · Tucker GmbH Emhart Technologies · ZUFALL Gießen/Fernwald – Friedrich Zufall GmbH & Co. KG · Hauptzollamt Gießen · BBT Thermotechnik GmbH Werk Lollar und Werk Gießen · Köhler & Ziegler Anlagentechnik GmbH · Spedition BORK GmbH & Co. KG · Deutsche Post AG NL Brief (Postverteilzentrum) Langgöns · Gallus Druckmaschinen GmbH · NOWEDA eG Apothekergenossenschaft · Rovema Verpackungsmaschinen GmbH · Fa. Anton Schlecker Pohlheim · Innotech Verpackungsmaschinen GmbH · Licher Privatbrauerei Ihring-Melchior GmbH · Schunk Group · BAG – Biologische Analysensystem GmbH · OptoTech GmbH · PVA Tepla AG · Ing. W. Bender GmbH & Co. KG · REWE Zentral AG, Hungen · GO! General Overnight · Faber & Schnepf GmbH & Co. KG · Mettler Toledo GmbH · Werth Messtechnik GmbH
35.254	51,80	Wirtschaftsförderung Landkreis Gießen Gabriele Gotthardt Tel. +49 641/93901767 gabriele.gotthardt@lkgi.de	
1.000.000	60,00		
25.000	65,00		
60.000	45,24		
40.000	29,29	Vogelsberg Consult Gesellschaft für Regionalentwicklung und Wirtschaftsförderung mbH Thomas Schaumberg Tel. +49 6631/96160 schaumberg@vogelsberg-consult.de www.vogelsberg-consult.de	<ul style="list-style-type: none"> · KAMAX-Werke Rudolf Kellermann GmbH & Co. KG, Homberg/Ohm · Hürner-Funken GmbH, Mücke · STI – Gustav Stabernack GmbH, Lauterbach · STI Corrugated GmbH, Alsfeld · Ernst Diegel GmbH – Diegel Creative Coating, Alsfeld · Online GmbH (Logistik), Schlitz · Sealed Air Verpackung GmbH, Alsfeld · Fa. Göttlicher Kunststofftechnik GmbH, Schlitz · Fa. KEP AG (Logistik), Schlitz · CEKA Büromöbel, Alsfeld · Hartmann Spezialkarosserien, Alsfeld · Parker Hannifin GmbH & Co. KG, Mücke · FFT EDAG Produktionssysteme, Mücke · Heggenstaller Lauterbach GmbH, Lauterbach
75.000	auf Anfrage		



Schnelle Erreichbarkeit – Kurze Wege – Attraktive Angebote – Hohes Arbeitskräftepotenzial

Die schnelle Erreichbarkeit macht die Region Mittelhessen zu einem guten Standort für logistische Aktivitäten. Mit der A3, A5, A45, A480 und A485 (Gießener Ring) und den gut ausgebauten Bundesstraßen B3 sowie B49 bietet die Region einen hervorragenden Marktzugang. In rund zwei Stunden erreichen Sie jedes vierte deutsche Großunternehmen. Und auch die unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt spricht für die Region Mittelhessen.

Dies beweist auch das steigende Interesse an Standorten der Region, insbesondere durch Investitionen in Logistikimmobilien. Neben dem attraktiven Angebot kommunaler Logistikflächen bieten auch private Anbieter wie die *LDC Logistic & Dienstleistungs Center Mittelhessen GmbH* (Pohlheim) und die *BORK Projektentwicklung GmbH & Co. KG* in Zusammenarbeit mit *Gazley Germany GmbH* mit dem *Magna Park Rhein Main* (Langgöns) interessante Standorte an.

Der Logistikmarkt Mittelhessen ist durch Speditionslogistik und regionale Verteilerlager geprägt. An den größeren Produktions- und Industriestandorten finden sich einzelne Kontraktlogistikansiedlungen.

Neben vielen Unternehmen mit Logistik-Kompetenz verfügt die Region Mittelhessen über Hochschulen mit entsprechenden Angeboten, wie beispielsweise der Studiengang Logistik an der FH Gießen-Friedberg oder der Lehrstuhl für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre und Logistik an der Philipps-Universität Marburg. Die Region Mittelhessen bietet ein vielfältiges Arbeitskräftepotenzial: flexible und mobile Arbeitskräfte stehen zur Verfügung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung. Sprechen Sie uns an!



Region Mittelhessen
c/o MitteHessen e. V. –
Regionalmanagement für Mittelhessen
Lonystraße 7
D-35390 Gießen
Telefon +49 641/948889-0
Telefax +49 641/948889-20
info@region-mittelhessen.de
www.region-mittelhessen.de