



Gewerbegebiet

■ Stadt Staufenberg, Gewerbegebiet „Staufenberg-Süd“

Das Gewerbegebiet grenzt unmittelbar an die 4-spurig ausgebaute B3a (mit eigener Abfahrt) und liegt zwischen den Universitätsstädten Gießen (ca. 8 km) und Marburg (ca. 20 km).



Verfügbare Gesamtfläche

57.000 m² (Zuschnitt nach Bedarf)

Kleinste Fläche

1.300 m²

Größte Fläche

21.000 m²

Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

Genehmigter Flächennutzungsplan, genehmigter Bebauungsplan, Baurecht vorhanden

Bereits vorhandene Branchen

Dienstleister, Groß- und Einzelhandel, ÖPNV-Betrieb, Kfz-Branche

Erwerbsart (Kauf oder Erbbau)

Kauf

Grundstückspreis ab

52,00 EUR/m² inkl. Erschließung

Breitbandkabel/DSL-Anschluss

Vorhanden

Gewerbesteuer-Hebesatz der Kommune

330 ‰

Entfernung zum nächsten BAB-Anschluss (A 485/A 5)

2 km

Entfernung zum Flughafen (Frankfurt a. M.)

75 km

Kontakt

Landkreis Gießen
Stabsstelle Wirtschaftsförderung/Tourismus · Frau Gotthardt
Ostanlage 33-45 · 35390 Gießen
Tel.: 0641 9390-767 · Fax: 0641 9390-684
wirtschaft@lkgi.de · www.region-giessen.de