



## Gewerbegebiet

### ■ Gemeinde Wettenberg, Gewerbegebiet Krofdorf-Gleiberg-Süd

Das Gewerbegebiet grenzt unmittelbar an die Stadt Gießen und befindet sich teilweise in unmittelbarer Nähe (< 10km) zur Justus-Liebig-Universität Gießen und zur Fachhochschule Gießen-Friedberg.



#### Verfügbare Gesamtfläche

64.000 m<sup>2</sup>

#### Kleinste Fläche

1.500 m<sup>2</sup>

#### Größte Fläche

9.500 m<sup>2</sup>

#### Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

Genehmigter Flächennutzungsplan, Baurecht vorhanden

#### Bereits vorhandene Branchen

IT-Unternehmen (Hard- und Software, Softwareentwicklung), Elektronik, unternehmensnahe Dienstleistungen

#### Erwerbsart (Kauf oder Erbbau)

Kauf

#### Grundstückspreis ab

69,12 EUR/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung

#### Breitbandkabel/DSL-Anschluss

Vorhanden

#### Gewerbesteuer-Hebesatz der Kommune

320 ‰

#### Entfernung zum nächsten BAB-Anschluss (A 485/A 5)

0,5 km

#### Entfernung zum Flughafen (Frankfurt a. M.)

79 km

#### Besonderheiten der Gemeinde Wettenberg

Preisträger des Wettbewerbs Energiesparkkommune und bevorzugter Wohnstandort.

#### Kontakt

Landkreis Gießen  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung/Tourismus · Frau Gotthardt  
Ostanlage 33-45 · 35390 Gießen  
Tel.: 0641 9390-767 · Fax: 0641 9390-684  
wirtschaft@lkgi.de · www.region-giessen.de