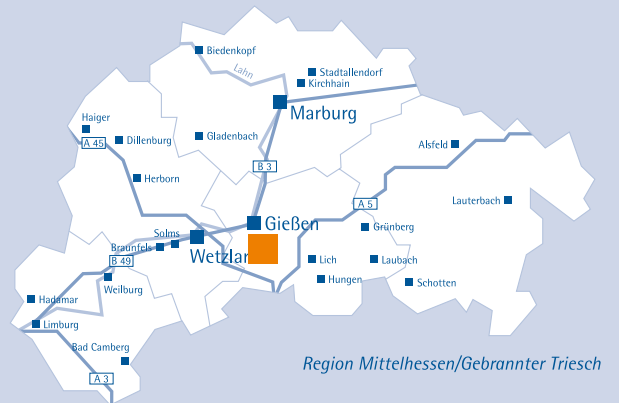




## Gewerbegebiet

### ■ Stadt Pohlheim, Gewerbegebiet Gebrannter Triesch

Das Gewerbegebiet grenzt unmittelbar an die Stadt Gießen und befindet sich teilweise in unmittelbarer Nähe (< 10km) zur Justus-Liebig-Universität Gießen und zur Fachhochschule Gießen-Friedberg.



#### Verfügbare Gesamtfläche

50.000 m<sup>2</sup>

#### Kleinste Fläche

1.000 m<sup>2</sup>

#### Größte Fläche

25.000 m<sup>2</sup>

#### Bebaubarkeit (Bebauungsplan)

Genehmigter Flächennutzungsplan, Baurecht vorhanden

#### Bereits vorhandene Branchen

Groß- und Einzelhandel, Dienstleistungen

#### Erwerbsart (Kauf oder Erbbau)

Kauf

#### Grundstückspreis ab

35,00 EUR/m<sup>2</sup> inkl. Erschließung

#### Breitbandkabel/DSL-Anschluss

Nein

#### Gewerbesteuer-Hebesatz der Kommune

330 ‰

#### Entfernung zum nächsten BAB-Anschluss (A 485/A 5)

5,0 km

#### Entfernung zum Flughafen (Frankfurt a. M.)

60 km

#### Kontakt

Landkreis Gießen

Stabsstelle Wirtschaftsförderung/Tourismus · Frau Gotthardt

Ostanlage 33-45 · 35390 Gießen

Tel.: 0641 9390-767 · Fax: 0641 9390-684

wirtschaft@lkgi.de · www.region-giessen.de