



Region Mittelhessen

**Exklusive GI-Flächen finden Sie in der Region,
in der Ideen Wirklichkeit werden.**



Region Mittelhessen

Wo Ideen Wirklichkeit werden

Ausgewählte GI-Flächen in Mittelhessen

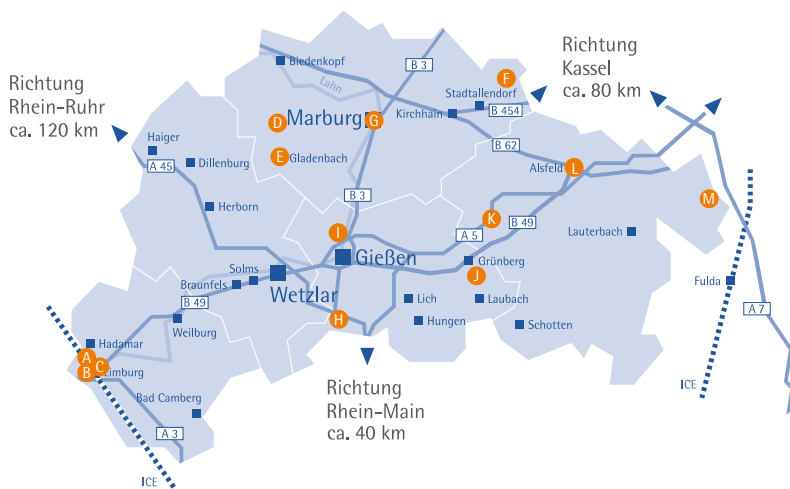
www.region-mittelhessen.de



Ausgewählte GI-Flächen in Mittelhessen

Sie suchen GI-Flächen in optimaler Lage? Dann sind Sie in der Region Mittelhessen richtig!

Hier, wo Ideen Wirklichkeit werden, präsentieren wir Ihnen viele interessante Industrieflächen. Und auch das Umfeld stimmt!



Die Region Mittelhessen:

- schnelle Erreichbarkeit
- kurze Wege
- attraktive Gewerbeflächen
- hohes und qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial

Weitere Informationen :

www.standorte-mittelhessen.de

Alle in der Tabelle abgebildeten Standorte erfüllen folgendes Anforderungsprofil:

- rechtskräftiger Bebauungsplan
- im Bebauungsplan ausgewiesen als GI (Gewerbegebiete Industrie)-Flächen
- Nutzung 24 h und 7 Tage

Standort	kleinste verfügbare Fläche (m ²)
A Limburg/Diez, Industriegebiet	2.000
B Limburg, Industriegebiet Dietkircher Höhe	5.000
C Limburg, Industriegebiet Offheim	3.000
D Angelburg/Steffenberg, Interkommunales Gewerbegebiet Gansbachtal	individueller Zuschnitt
E Gladenbach, Interkommunaler Gewerbepark Salzödetaal	2.000
F Neustadt, Am Gelicht II. Bauabschnitt	2.000
G Marburg, Görzhäuser Hof II	2.000
H Langgöns, Perchstetten II	3.000
I Lollar, Justus Kilian Straße	variabel
J Grünberg, In den Temperwiesen	2.508
K Mücke-Atzenhain, Am Gottesrain	1.000
L Alsfeld, Dirsrüder Feld	–
M Schlitz-Fraurombach, Langes Feld	–

max. mögliches Einzelgrundstück (m²)	Grundstückspreis inkl. Erschließungskosten (Euro/m²)	Entfernung BAB (km)		Entfernung nächster Güterbahnhof (km)	Entfernung nächster Flughafen (km)	Kontakt
		mit Ortsdurchfahrt	ohne Ortsdurchfahrt			
25.000	37,00–40,00	2	–	1	60	Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH Walter Gerharz Tel. +49 6431/917913 Mobil +49 170/9017695 wfg-stz@t-online.de
20.000	80,00	–	1	2	60	
100.000	80,00	–	1	2	60	
30.000	28,12 (zzgl. Hausanschlüsse)	–	20–25	15–20	100	Wirtschaftsförderung Landkreis Marburg-Biedenkopf Dr. Frank Hüttemann Tel. +49 6421/4051225 wifo@marburg-biedenkopf.de
20.000	auf Anfrage	10–15	–	15	100	
20.000	auf Anfrage	21	–	30	110	
40.000	57,00	3,5	–	4	95	Stadtentwicklungsgesellschaft Marburg mbH Silvia Röschlein Tel. +49 6421/911816 s.roeschlein@seg-marburg.de
25.000	65,00	–	1	8	57	Wirtschaftsförderung Landkreis Gießen Gabriele Gotthardt Tel. +49 641/93901767 gabriele.gotthardt@lkgi.de
35.254	51,50	–	1	4	78	
1.525	ab 29,00	–	2,0	30	75	
40.000	29,29	–	0,5	30	80	Vogelsberg Consult Gesellschaft für Regionalentwicklung und Wirtschaftsförderung mbH Thomas Schaumberg Tel. +49 6631/96160 schaumberg@vogelsberg-consult.de www.vogelsberg-consult.de
48.000	auf Anfrage	–	0,3	45	100	
14.000	25,56	–	5	20	120	



Ausgewählte GI-Flächen in Mittelhessen

Schnelle Erreichbarkeit – Kurze Wege – Attraktive Gewerbeflächen – Hohes und qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial

Die schnelle Erreichbarkeit der Märkte macht die Region Mittelhessen zu einem guten Standort für Ihre Aktivitäten. Mit der A3, A5, A45, A480 und A485 (Gießener Ring) und den gut ausgebauten Bundesstraßen B3 sowie B49 bietet die Region einen hervorragenden Marktzugang. In rund zwei Stunden erreichen Sie jedes vierte Großunternehmen Deutschlands. Und auch die unmittelbare Nähe zum Flughafen Frankfurt spricht für die Region Mittelhessen.



Die Region Mittelhessen bietet interessante Industrieflächen (GI) in optimaler Lage. An den ausgewählten Standorten bieten wir Ihnen alle Erfordernisse von planungsrechtlich ausgewiesenen GI-Standorten. Dies umfasst beispielsweise den 24-Stunden-Betrieb an sieben Tagen in der Woche sowie laut Bebauungsplan in der gesetzlichen Norm zulässige Lärm- und Verkehrsemissionen.

Region Mittelhessen
c/o MitteHessen e. V. –
Regionalmanagement für Mittelhessen
Lonystraße 7
D-35390 Gießen
Telefon +49 641/948889-0
Telefax +49 641/948889-20
info@region-mittelhessen.de
www.region-mittelhessen.de

In der Region finden Sie technologisch innovative, exportstarke und erfolgreiche mittelständische Unternehmen vor allem aus den Bereichen:

- Metall- und Elektroindustrie,
- Verpackungsindustrie,
- Medizin-, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Optik
- Biotechnologie, Pharmazentik, Gesundheit

Die fünf größten Unternehmen an Hessens Industriestandort Nr. 1 sind:

Universitätsklinikum Gießen-Marburg, Friedhelm Loh Gruppe, Fritz Winter Eisengießerei, Schunk Gruppe, Böhler-Uddeholm (Buderus Edelstahl) und Bosch. Auch das weitere Umfeld stimmt: Viele unternehmensbezogene Dienstleister haben sich an den Standorten angesiedelt und vervollständigen das Bild entlang den Wertschöpfungsketten.

Hessens Campus: Drei Hochschulen in Gießen und Marburg sowie das duale Studienprogramm StudiumPlus der FH Gießen-Friedberg sorgen in der Region für ein qualifiziertes Arbeitskräftepotenzial. Zahlreiche Forschungs- und Technologiezentren bieten den hier ansässigen Unternehmen zusätzliche Unterstützung und Know-how – eine enge Verzahnung zwischen Hochschule und Technologietransfer ist gewährleistet. Die Forschungs- und Wissensdichte ermutigt außerdem zu Unternehmensgründungen in Mittelhessen.

In der Region Mittelhessen finden Sie außerdem ein günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis vor: Die gewerblichen Durchschnittsmieten liegen bei 3 bis 5 Euro für Warmhallen zu Lager- und Produktionszwecken und bei 2 bis 3 Euro für Kalthallen. Im Vergleich zu Nord- und Südhessen bietet die Region günstige Gewerbesteuerhebesätze: sie reichen von 250 bis 420 %. Im Schnitt kosten die Gewerbeflächen in der Region Mittelhessen inklusive Erschließung 35 Euro/m².

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung. Sprechen Sie uns an!