



Enabling Efficiency. logicreal 

Francisco – Javier Bähr

- Logistik in Mittelhessen – Chancen und Potentiale
- Analyse des Logistikmarkts am Beispiel regionaler Projekte

Inhalt

- Logistikmarkt allgemein
- Logistikmarkt Hessen
- Marktanalyse
- Aussicht und Chancen

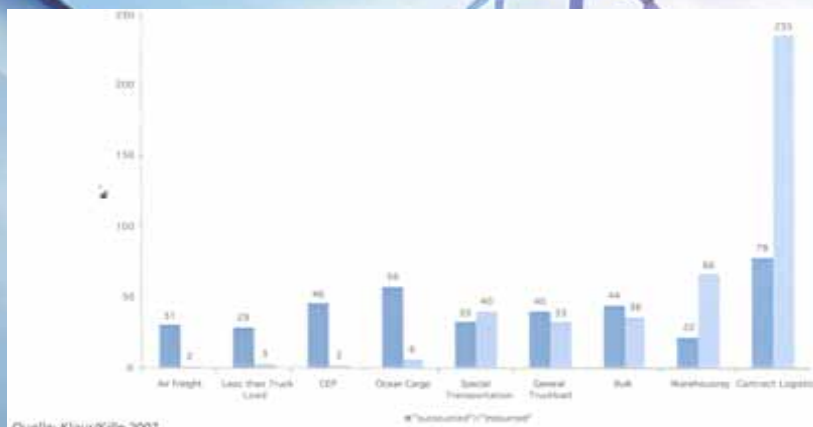
Logistikmarkt Allgemein

Logistikmarktumsatz 2005 in Europa (Europa der 29)	€ 800 Mrd
2006	€ 836 Mrd
Durchschnittliches Wachstum	4,5 %
Logistikmarktumsatz Deutschland 2006	€ 189 Mrd
Logistikmarktumsatzanteil Deutschlands / Europa	23 %

Logistikmarktsegmente



Outgesourcte Marktanteile



Top 10 Logistiker in Europa und Deutschland

Ranking	Unternehmen	Umsatz	Logistikumsatz Europa 2006 (in Mrd. €)	Mitarbeiter
1	Deutsche Post (D)	---	39.934	296.980
2	DHL Logistics (D) (Deutsche Post)	---	22.729	162.706
3	Mærsk (DK)	---	18.529	108.530
4	DHL Express (D) (Deutsche Post)	---	17.195	124.280
5	Deutsche Bahn (D)	---	17.034	79.000
6	Schenker (Deutsche Bahn) (D)	---	13.232	54.905
7	Kühne + Nagel (CH)	---	11.551	48.000
8	MSC (CH)	---	8.500	n/a
9	SNCF (F)	---	6.780	50.000
10	CMA CGM (F)	---	6.685	11.000
11	Hapag-Lloyd (D)	---	6.094	8.571
12	TNT (NL)	---	6.011	54.000
13	Panalpina (CH)	---	4.772	14.304
Summe Top 10			125.885	858.451

Ranking	Unternehmen	Umsatz	Logistikumsatz Deutschland 2006 (in Mrd. €)	Mitarbeiter
1	Deutsche Bahn	---	5.743	n/a
2	Deutsche Post (inkl. DHL)	---	5.189	n/a
3	Rakon (Deutsche Bahn)	---	3.549	21.239
4	Schenker (Deutsche Bahn)	---	2.833	9.940
5	Kühne + Nagel	---	2.200	n/a
6	Dachser	---	1.933	8.700
7	Volvo Transport	---	1.922	2.600
8	Rhenus	---	1.465	n/a
9	Panalpina	---	1.150	1.573
10	Fliege	---	1.150	13.500
11	DPD	---	1.130	12.500
12	Hermes	---	1.016	13.000
Summe Top 10			22.959	

Quelle: Klauu/Kille 2007

Aufstellung nach Marktsegmenten Kontraktlogistik und Kepmarkt

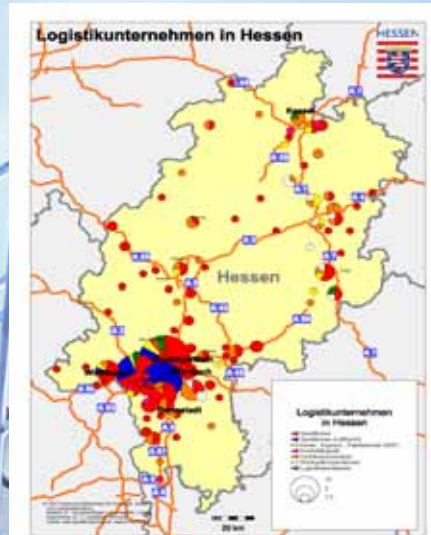
Rank	Company	Contract Logistics (in Mrd. €)	Market Share
1	Deutsche Post (D)	11.957	31,1%
2	DHL Logistics (Deutsche Post) (D)	11.957	31,1%
3	CEVA (NL)	3.447	9,3%
4	Kühne + Nagel (CH)	2.488	6,7%
5	Alpine Management (D)	2.300	6,1%
6	Wincanton (UK)	2.212	5,9%
7	Deutsche Bahn (D)	2.123	5,7%
8	Schenker (Deutsche Bahn) (D)	2.123	5,7%
9	Fliege (D)	1.830	5,0%
10	SNCF (F)	1.880	5,1%
11	Geodis (SNCF) (F)	1.580	4,3%
12	S&P TFE (F)	1.549	4,2%
13	Savvaen (UK)	1.338	3,6%
Sum Top 10			31,118
14	Rhenus (D)	1.300	3,5%
15	Volvo Logistics (D)	1.300	3,5%
16	Kraftverkehr Nagel (D)	1.201	3,2%
17	Arutis (D)	1.010	2,7%
18	TGG (UK)	785	2,1%
19	Panalpina (CH)	736	2,0%
20	MSL (D)	700	1,9%
21	Theo Logistics (L)	650	1,7%
22	easyB (F)	687	1,8%
23	Norway Post (N)	663	1,8%
Sum			38,942

Rank	Company	CEP (in Mrd. €)	Market Share
1	Deutsche Post (D)	17.195	31,1%
2	DHL Express (Deutsche Post) (D)	17.195	31,1%
3	TNT (NL)	6.011	10,5%
4	La Poste (F)	4.170	7,3%
5	Geo Post (La Poste) (F)	2.932	5,1%
6	UPS (B)	2.500	4,3%
7	Royal Mail (UK)	1.748	3,1%
8	GLS (Royal Mail) (NL)	1.600	2,8%
9	DPD (Geo Post) (D)	1.130	2,0%
10	Hermes (D)	818	1,4%
11	Swiss Post (CH)	790	1,4%
12	Bartolini (I)	660	1,1%
13	Seur (E)	619	1,1%
Sum Top 10			35,607

Quelle: Klauu/Kille 2007

Logistikmarkt Hessen

- ca. 170.000 Beschäftigte
- 20 der "TOP 100 der Logistik" sind in Hessen beheimatet
- Die meisten Stückgutkooperationen haben ihren Firmensitz in Hessen
- Allein diese o.g. Unternehmen erwirtschaften im Jahr 10. Mrd. Euro



Logistikmarkt Hessen

- Nordhessen ist geprägt durch Netzwerk HUBs der KEP Dienste, Zentraldistributionslager für Deutschland und Stückgutkooperationen sowie Automotivekontrakten.
- Südhessen ist geprägt durch den Ballungsraum Rhein/Main, dem Flughafen Frankfurt und den Chemie bzw. Pharmaunternehmen

Logistikmarkt Mittelhessen

- Entscheidend für Mittelhessen sind die Autobahnachsen A3 ; A5 und A45



Logistikmarkt Mittelhessen

- Der Logistikmarkt Mittelhessen wird Schwerpunktmäßig durch Speditionsbetriebe und regionale Verteilerlager geprägt
- An den größeren Produktions und Industriestandorten sind einzelne Kontraktlogistikansiedlungen entstanden

Beispiele für regionale Verteilerlager

- **Langgöns : Noweda e.G.** (Juni 2007)
5500 qm Auslieferungslager (30.000 qm Grundstück)
für Apotheken (50 Mitarbeiter)
- **Butzbach : ALDI Süd**
43.000 qm Auslieferungslager
- **Pohlheim : Schlecker**
12.000 qm Auslieferungslager

Hervorzuhebende Projekte

- **Wetzlar : ProLogis Park**
Nach Vermietung von Nutzerbezogen
(Buderus Kontrakt) erstellten Großflächigen Hallen
ca. 18.000 qm baut ProLogis auf Bedarf weitere 6000 qm
Halle und 250 qm Büro (Fertigstellung 2008)

Hervorzuhebende Projekte

■ Pohlheim :LDC Mittelhessen

Einziger spekulativ geschaffener Logistik- und Dienstleistungspark in Mittelhessen

230.000 qm Grundstück , 80.000 qm Hallenfläche,
13.000 qm Büroflächen

Mieter : u.a. CEVA , KR-Porsiplast , Hellmold & Plank



Aussicht

- Der Logistikmarkt Mittelhessen wird weiterhin geprägt sein durch die Autobahnen und einer Verteilerfunktion für die Region und das Land Hessen.
- Die Wettbewerbsfähigkeit gegenüber anderen Standorten wird entschieden über die schnelle Verfügbarkeit und Bebaubarkeit von preiswerteren Grundstücken, sowie von gut gelegenen preiswerten Bestandsgrößflächen .
- Ein weiterer entscheidender Wettbewerbsfaktor wird die Verfügbarkeit von Arbeitskräften sein.



Danke für Ihre Aufmerksamkeit